

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie horného Váhu, odštepny závod

Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Dolný Vadičov**

Sídlo: Dolný Vadičov č. 123, 023 45 Dolný Vadičov

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Miroslava Ondreášová

IČO: 00314005

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 1312 2322

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 719/1** o výmere 22219 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Dolný Vadičov**, obec Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 578, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 200 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov - Dolný Vadičov – Lopusné Pažite – Radol’a**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomcom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Dosta, spol. sr.o. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 7809/2026/2 zo dňa 27.03.2026, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby „**Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov - Dolný Vadičov – Lopusné Pažite – Radol’a**“ v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenájomca/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100 €/rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň

úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O miere inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.

6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 7809/2026/2 zo dňa 27.03.2026 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 578.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie a údržbu stavby „**Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov - Dolný Vadičov – Lopušné Pažite – Radol'a**“

- b) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu peši (ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
 4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
 7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú

dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

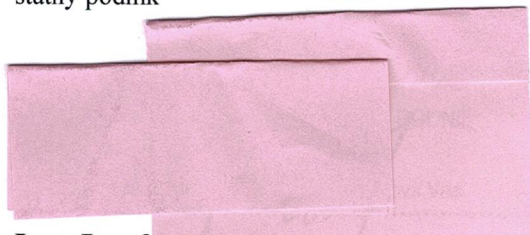
Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 7809/2026/2 zo dňa 27.03.2026

V Bratislave, dňa: - 7. AUG. 2026

V Dolnom Vadičove, dňa: 28. 7. 2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



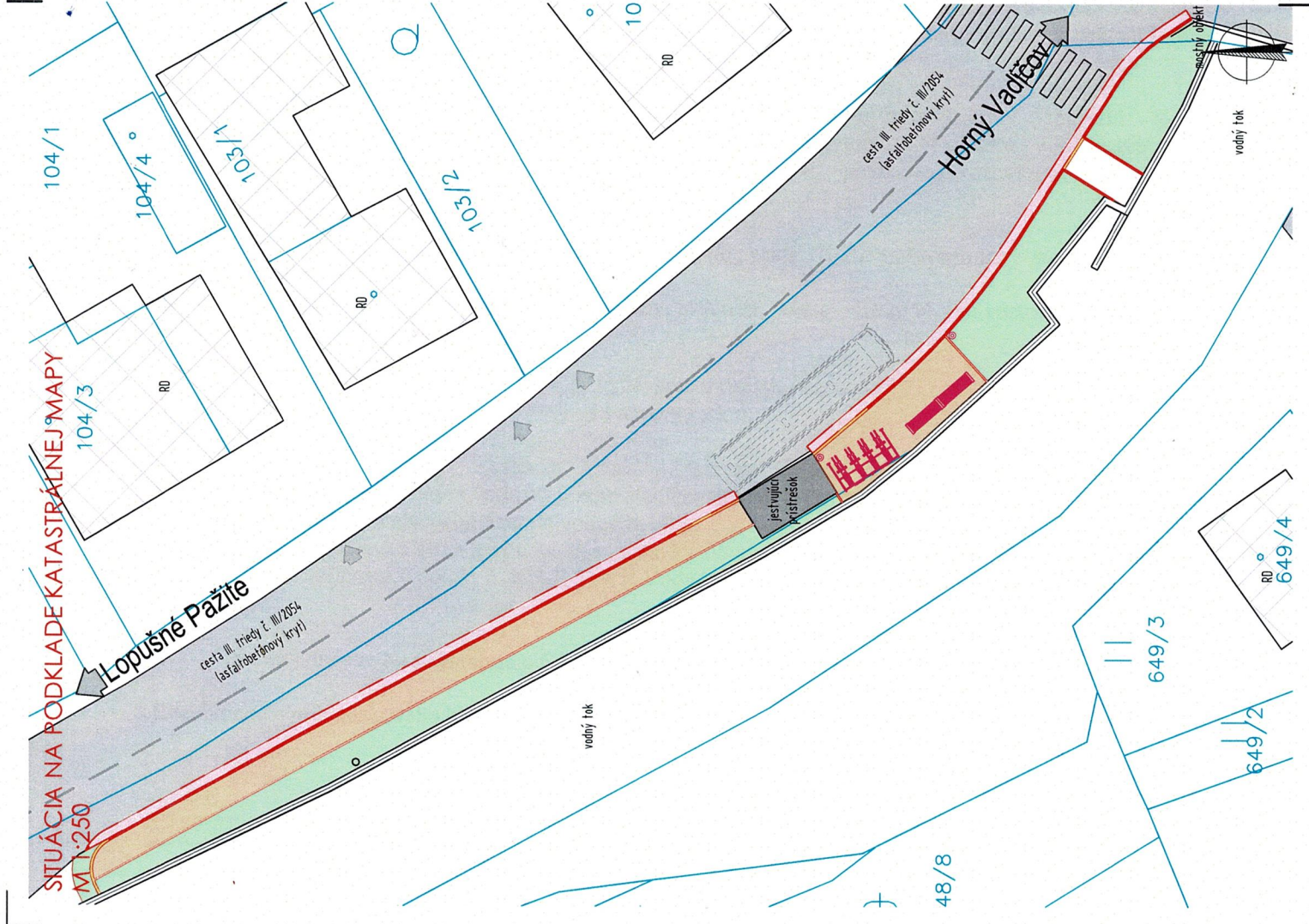
Ing. Jozef Moravec
generálny riaditeľ

Nájomca:

Obec Dolný Vadičov



Miroslava Ondreášová
starostka



LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLÔCH:

- NOVONAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - POCHÔDZNE PRE PEŠÍCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - hr 60 mm
- PREPLATOVANIE KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV - ASFALTOBETÓNOVÝ KRYT (POLOTUHA VOZOVKA)
- V MIESTE NAPOJENIA NA EXISTUJÚCU VOZOVKU + PRUŽNÁ ASFALTOVÁ ZÁLIEVKA
- NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENE - ZAHUMUSOVANIE A ZATRAVNENIE
- EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY - CESTA III. TRIEDY Č III/2054 - ASFALTOVÝ KRYT

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

- HRANICE POZEMKOV STAV KN-C
- HRANICE POZEMKOV STAV KN-C SO SLUČKOU
- NOVONAVRHOVANÝ STAV - SPEVNENÉ PLOCHY
- NOVONAVRHOVANÝ CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 260x150x1000 mm, +0,10 m
- NOVONAVRHOVANÝ CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 260x150x1000 mm, +0,02 m
- NOVONAVRHOVANÝ CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 200x100x1000 mm, +0,00 m
- JESTVUJÚCE VJAZDY

- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIť VŠETKY PODZEMNÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI
- OBNOVA JESTVUJÚCEHO VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V ROVNAKEJ POLOHE

NÁZOV AKCIE: Projektová dokumentácia pre obce mikroregiónu Dolné Kysuce Obec Dolný Vadičov - Zastávka Vnuk		Dňa: 2024.11.14 Dielo: 2024.11.14 Kysucká cesta 3 010 01 Žilina Tel.: +421 903 705 252 Mail: loffiermso@gmail.com		DOPRAVNÉ STAVBY
OBJEKT:	SO 01 ZASTÁVKA	PROFESIA:		12/2025
PRÍLOHA:	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY	DATUM:		2x44
INVESTOR:	Obec Dolný Vadičov, Dolný Vadičov 123, 023 45 Dolný Vadičov	FORMÁT:		SZP+PSP
Kraj:	Žilinský	Okres:	Kysucké Nové Mesto	1:250
Manažer projektu:	Ing. Michal Löffler	Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Löffler	
Vypracoval:	Ing. Michal Löffler	Kontroloval:	Ing. Michal Löffler	
				Č. VÝKRESU: 02

Tento výkres, je súčasťou stavebného diela a podlieha zákonu o autorských právach. Originál tohto výkresu je majetkom autora. Bez súhlasu autora nie je možné túto dokumentáciu kopírovať alebo vers ju rozširovať.



Obec Dolný Vadičov
Dolný Vadičov č. 123
023 45 Dolný Vadičov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
41/2026/20.2.2026	SVP 7809/2026/2	Ing. Leštachová 0903 474 941	18.3.2026
		Ing. Mikušiaková 0445234123	27.3.2026

Vec

**„k. ú. Dolný Vadičov – Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov – Dolný Vadičov – Lopusné Pažite - Radol'a“
- stanovisko k stavebnému zámeru**

Dňa 20.2.2025 bola na Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej len SVP, š. p.) doručená a zaevidovaná Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby „Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov – Dolný Vadičov – Lopusné Pažite - Radol'a“. Investorom je obec Dolný Vadičov. Identifikačný kód stavby 1410.

Spolu so žiadosťou bola doručená projektová dokumentácia (ďalej len PD) spracovaná v stupni SZP+PSP, generálny projektant fi. Dosta, spol. s r.o., Žilina, dopravné stavby: zodpovedný projektant Ing. Michal Löffler; 12/2025.

Vybrané časti z doručenej PD:

Autobusová zastávka je základným prvkom verejnej dopravnej infraštruktúry, ktorý slúži ako určené miesto, kde môžu cestujúci bezpečne nastúpiť a vystúpiť z autobusu. V súčasnej dobe jestvujúce zastávky neplnia svoju funkciu. Na nefunkčnosť zastávky vplyva poškodená vozovka na jestvujúcej zastávke, ako aj chýbajúce časti chodníkov a nástupísk.

Jednotlivé zastávky:

Zastávka Vnuk - SO 01 – výmena obrubníkov, mobiliár; cesta III/2054, ľavostranný smerový oblúk; staničenie 5,669 km a

Zastávka Obecný úrad -SO 01– výmena obrubníkov, mobiliár; cesta III/2054, ľavostranný smerový oblúk; staničenie 6,198 km.

Z hľadiska záujmov SVP, š. p. vydávame v rozsahu doručenej PD nasledovné
s t a n o v i s k o.

Navrhovaná stavba - Zastávka Vnuk a Zastávka Obecný úrad - sa nachádza v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Vadičovský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4705) a zasahuje do inundačného územia vodného toku.

Stavba – Zastávka Vnuk je situovaná a Zastávka Obecný úrad - zasahuje do parcely tvoriacej koryto vodného toku Vadičovský potok, č. KN-E 719/1, Vodné plochy, LV č. 578, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p..

S návrhom stavby **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok a požiadaviek SVP, š. p.:

Z technicko – prevádzkového hľadiska:

1. Stavby zastávok sú situované v ochrannom pásme vodného toku Vadičovský potok a v jeho inundačnom území.
Vzhľadom k rozsahu stavby a stiesneným pomerom súhlasíme so situovaním zastávok.
Doporučujeme riešiť vhodné protipovodňové opatrenia v rámci vlastných parciel tak, aby nedošlo k výraznejším zmenám odtokových pomerov a nebola ohrozená existujúca zástavba.
Stavbu žiadame situovať mimo prietokový profil koryta vodného toku. Stavbou nesmie dôjsť k zmenšeniu prietokového profilu koryta vodného toku.
2. Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodný tok, neohrozovať kvalitu vôd, umožniť výkon správy vodného toku a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranné pásmo vodného toku.
3. K začiatku, k ukončeniu a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, o. z., Prevádzkového strediska Žilina - úsekového technika – p. Pavel, kontakt: 0903269072, e-mail jaroslav.pavel@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
4. Upozorňujeme na nasledovné:
 - dodržať zákony, okrem iného č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a technické predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov a pod..
 - V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo vodného toku min. 6,0 m od brehovej čiary a pobrežné pozemky do 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Vlastník pobrežného pozemku je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečisťovať vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
 - Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platnej legislatívy, okrem iného v zmysle §37 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov a §47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
 - Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Z majetkovo právneho hľadiska:

5. Predmetnou stavbou „Rozvoj udržateľnej mobility – Horný Vadičov – Dolný Vadičov – Lopušné Pažite – Radoľa“, dôjde k zásahu do pozemkovej nehnuteľnosti parcela reg. E KN par. č. 719/1 o výmere 22219 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 578 v k. ú. Dolný Vadičov, vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p.. Z pohľadu správcu majetku štátu, súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienok, že neodkladne bude so správcom majetku štátu uzatvorený odplatný právny akt. Typ zmluvného vzťahu bude: „Nájomná zmluva“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť presnú informáciu, na aký účel bude zmluva uzatvorená, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku – Tím horný Váh, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
6. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia

uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu.

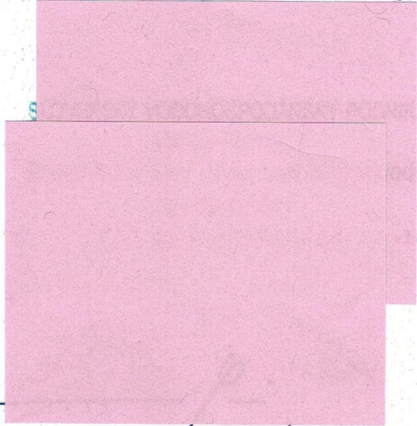
7. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Stanovisko SVP, š. p. je konečné a v zmysle § 65 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon si naša spoločnosť nevyhradzuje právo vydania doložky súladu k overeniu projektu stavby a nepožaduje predloženie prepracovanej dokumentácie na opätovné posúdenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Žilina



Ing. Tibor Senkár
riaditeľ
Povodia horného Váhu, odštepného závodu